

ABSTRAK

Nilai perusahaan merupakan persepsi investor terhadap tingkat keberhasilan perusahaan dalam mengelola kinerja perusahaannya yang tercermin dari harga sahamnya. Tujuan penelitian ini untuk menguji pengaruh kinerja keuangan yang diukur dengan rasio *return on asset* dan *return on equity* terhadap nilai perusahaan dengan variabel moderasi kepemilikan manajerial sebagai proksi *good corporate governance* pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017.

Penelitian ini menggunakan teknik pengambilan sampel dengan metode *purposive sampling*, sehingga data yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 12 perusahaan *property and real estate* sebagai populasi penelitian. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan aplikasi SPSS versi 23.

Hasil pembahasan yang diperoleh menunjukkan bahwa *return on asset* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan *return on equity* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Kepemilikan manajerial sebagai proksi *good corporate governance* tidak dapat memoderasi hubungan antara *return on asset* terhadap nilai perusahaan. Hasil pembahasan yang sama juga menunjukkan bahwa kepemilikan manajerial tidak dapat memoderasi hubungan antara *return on equity* dengan nilai perusahaan.

Kata kunci: Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan, *Good Corporate Governance*

ABSTRACT

Firm value is investors perception on the company success in managing its performance as it reflected on the shares price. This research aimed to examine the effect of financial performance, which was measured by Return On Assets and Return on Equity, on the firm value with managerial ownership moderated referred to Good Corporate Governance of Property and Real Estate companies which listed on Indonesia Stock Exchange 2014-2017.

The sampling collection technique used purposive sampling method. At this point, there were 12 Property and Real Estate companies as sample. Moreover, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS version 23.

The research result concluded Return On Assets did not affect on the firm value, Return On Equity had positive effect on company value. Moreover, managerial ownership which was referred to Good Corporate Governance could not moderate the relationship between Return On Assets on the firm value. Likewise, the managerial ownership could not moderate the relationship between Return On Equity and the firm value.

Keywords: Financial Performance, Firm Value, Good Corporate Governance

